

BALANCE NORMAL AL CIERRE DEL EJERCICIO 2.018

ACTIVO	NOTAS de la MEMORIA	2018	2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE		4.710.746,13	4.671.534,30
I. Inmovilizado intangible	4.1 - 6	76.547,82	56.868,62
3. Patentes, licencias, marcas y similares		4.722,99	5.562,99
5. Aplicaciones informáticas		71.824,83	51.305,63
II. Inmovilizado material	4.2 - 5	4.629.125,18	4.609.592,55
1. Terrenos y construcciones		3.483.430,92	3.732.465,64
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.053.981,57	794.804,22
3. Inmovilizado en curso y anticipos		91.712,69	82.322,69
V. Inversiones financieras a largo plazo	8	5.073,13	5.073,13
5. Otros activos financieros		5.073,13	5.073,13
B) ACTIVO CORRIENTE		4.445.538,02	3.829.302,30
II. Existencias	4.5 - 10	78.348,88	54.632,72
1. Comerciales		77.287,63	52.048,97
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		1.061,25	2.583,75
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	8	386.055,25	364.222,33
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		342.789,82	331.903,59
3. Deudores varios		1.700,00	5.310,69
4. Personal		41.565,43	27.008,05
IV Inversiones a corto plazo en empresas del grupo, asociadas y socios.		0,00	49.498,74
2. Créditos a empresas		0,00	49.498,74
V. Inversiones financieras a corto plazo	8	1.609,41	1.669,41
5. Otros activos financieros		1.609,41	1.669,41
VI. Periodificaciones a corto plazo		12.967,67	13.640,55
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		3.966.556,81	3.345.638,55
1. Tesorería		3.966.556,81	3.345.638,55
TOTAL ACTIVO (A + B)		9.156.284,15	8.500.836,60

NIF

A18255232

CUENTAS ANUALES

MONEDA: EUROS

DENOMINACION SOCIAL

FECHA DE CIERRE

EMUCESA

EJERCICIO 2.018

31-12-2.018

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS de la MEMORIA	2018	2017
A) PATRIMONIO NETO		3.154.389,71	7.677.520,33
A-1) Fondos propios	9	2.876.441,49	7.359.998,79
I. Capital		1.202.024,21	1.202.024,21
1. Capital escriturado		1.202.024,21	1.202.024,21
III. Reservas	9	240.404,84	4.798.623,74
1. Legal y estatutarias		240.404,84	240.404,84
2. Otras reservas		0,00	4.558.218,90
VII. Resultado del ejercicio	3	1.434.012,44	1.359.350,84
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	4.10, 13	277.948,22	317.521,54
B) PASIVO NO CORRIENTE		2.488.767,26	120.942,30
IV Deudas a largo plazo	8	2.396.124,52	15.108,45
5. Otros pasivos financieros		2.396.124,52	15.108,45
VI. Pasivos por impuesto diferido		92.642,74	105.833,85
C) PASIVO CORRIENTE		3.513.127,18	702.373,97
III. Deudas a corto plazo		2.333.449,64	6.738,79
5. Otros pasivos financieros	8	2.333.449,64	6.738,79
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.179.677,54	695.635,18
1. Proveedores		95.719,48	23.345,31
3. Acreedores varios		313.033,81	68.294,35
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		136.660,07	130.838,34
5. Pasivos por impuesto corriente		228.429,49	193.739,28
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		405.834,69	279.417,90
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		9.156.284,15	8.500.836,60

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018**

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	NOTAS de la MEMORIA	(Debe) Haber 2018	(Debe) Haber 2017
1. Importe neto de la cifra de negocios	19	6.231.465,96	5.881.483,78
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	24.922,87
4. Aprovisionamientos	12	-341.531,20	-328.462,17
5. Otros ingresos de explotación		43.167,43	43.419,93
6. Gastos de personal	12	-2.448.566,65	-2.265.212,96
7. Otros gastos de explotación		-1.147.277,45	-1.126.283,02
8. Amortización del inmovilizado	5	-459.888,83	-461.663,48
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	13	52.764,43	53.121,78
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-20.500,00	-755,57
13. Otros resultados	12	8.477,34	-4.653,35
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		1.918.111,03	1.815.917,81
14. Ingresos financieros		553,38	733,67
b) Otros ingresos financieros		553,38	733,67
15. Gastos financieros	17	-3.852,33	-2.722,04
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)		-3.298,95	-1.988,37
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		1.914.812,08	1.813.929,44
19. Impuestos sobre beneficios	4.6	-480.799,64	-454.578,60
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		1.434.012,44	1.359.350,84

**ESTADO NORMAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018**

a) Estado normal de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2.018

	2018	2017
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	1.434.012,44	1.359.350,84
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-52.764,43	-53.121,78
XIII. Efecto impositivo	13.191,11	41.626,48
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)	-39.573,32	-11.495,30
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	1.394.439,12	1.347.855,54

NIF

A18255232

DENOMINACION SOCIAL

EMUCESA

CUENTAS ANUALES**EJERCICIO 2.018**

MONEDA: EUROS

FECHA DE CIERRE

31-12-2.018

b) Estado normal total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2.018

ACTUALIZADO AL NPGCC	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2016	1.202.024,21	4.798.623,74	1.480.076,29	329.016,84	7.809.741,08
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2017	1.202.024,21	4.798.623,74	1.480.076,29	329.016,84	7.809.741,08
I. Total ingresos y gastos reconocidos			1.359.350,84	-11.495,30	1.347.855,54
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	-1.480.076,29	0,00	-1.480.076,29
4. (-) Distribución de dividendos			-1.480.076,29		-1.480.076,29
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2017	1.202.024,21	4.798.623,74	1.359.350,84	317.521,54	7.677.520,33
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2018	1.202.024,21	4.798.623,74	1.359.350,84	317.521,54	7.677.520,33
I. Total ingresos y gastos reconocidos			1.434.012,44	-39.573,32	1.394.439,12
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	-4.558.218,90	-1.359.350,84	0,00	-5.917.569,74
4. (-) Distribución de dividendos		-4.558.218,90	-1.359.350,84		-5.917.569,74
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2018	1.202.024,21	240.404,84	1.434.012,44	277.948,22	3.154.389,71

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO EN EL EJERCICIO CON CIERRE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018

	2018	2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	1.914.812,08	1.813.929,44
2. Ajustes del resultado	436.760,02	411.000,58
a) Amortización del inmovilizado (+).	459.888,83	461.663,48
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	5.836,67	-285,06
d) Imputación de subvenciones (-)	-52.764,43	-53.121,78
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	20.500,00	755,57
g) Ingresos financieros (-)	-553,38	-733,67
h) Gastos financieros (+).	3.852,33	2.722,04
3. Cambios en el capital corriente	432.656,61	-171.956,38
a) Existencias (+/-)	-23.716,16	1.808,15
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-21.832,92	-8.041,48
c) Otros activos corrientes (+/-)	-5.836,67	8.516,94
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	484.042,36	-108.183,09
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	0,00	-66.056,90
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-483.425,71	-458.130,67
a) Pagos de intereses (-)	-3.852,33	-2.722,04
c) Cobros de intereses (+)	553,38	733,67
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (-/+)	-480.799,64	-454.578,60
e) Otros pagos(cobros) (-/+)	672,88	-1.563,70
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)	2.300.803,00	1.594.842,97
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	-519.600,66	-88.689,32
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00	-5.562,83
b) Inmovilizado intangible	-27.636,61	0,00
c) Inmovilizado material	-491.964,05	-83.126,49
7. Cobros por desinversiones (+)	49.558,74	1.442,43
a) Empresas del grupo y asociadas	49.498,74	0,00
e) Otros activos financieros	60,00	1.442,43
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6+7)	-470.041,92	-87.246,89
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	26.710,85	-9.496,27
a) Emisión	26.710,85	0,00
5. Otras deudas (+)	26.710,85	
b) Devolución y amortización de:	0,00	-9.496,27
5. Otras deudas (-)	0,00	-9.496,27
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	-	-1.480.076,29
a) Dividendos (-)	-	-1.480.076,29
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11)	-	-1.489.572,56
	1.209.842,82	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00	0,00
E) AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D)	620.918,26	18.023,52
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	3.345.638,55	3.327.615,03
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	3.966.556,81	3.345.638,55

Empresa Municipal de Cementerio y Servicios Funerarios de Granada S.A.**EMUCESA****Memoria Normal del Ejercicio Anual terminado el 31 de Diciembre de 2018****1. Actividad de la empresa**

Empresa Municipal de Cementerio y Servicios Funerarios de Granada, S.A. (en adelante EMUCESA o la Sociedad) se constituyó el 14 de enero de 1991, con una participación del 100,00 % de Excelentísimo Ayuntamiento de Granada.

En el momento de su constitución, el Excmo. Ayuntamiento de Granada, único accionista de EMUCESA, puso a disposición de la Sociedad los terrenos, bloques de nichos y demás bienes inmuebles destinados al Servicio de Cementerio Municipal, sin que dichos bienes fueran objeto de transmisión de la propiedad, generándose a partir de ese momento ingresos derivados de la gestión de dichos bienes, y corriendo los costes y gastos de mantenimiento de los mismos por cuenta de la Sociedad.

En el ejercicio 2.013, la Sociedad procedió a la transmisión del 48,9999 % de su capital social a INVERSIONES REUNIDAS DEL NORTE S.L., y con fecha 20 de diciembre de 2.013 se aprobó en Junta General Extraordinaria la transformación en Sociedad Mixta "Empresa Municipal de Cementerio y Servicios Funerarios S.A.", elevándose a documento público el 20 de Enero de 2.014.

La duración de la Sociedad es de 50 años desde el 20 de Enero de 2.014 hasta el 20 de Enero de 2.064, teniendo su domicilio social en las dependencias del Cementerio de Granada, Paseo de la Sabica, s/n..

Su objeto social lo constituyen las siguientes actividades:

- a) Los Servicios Funerarios en el término municipal de Granada, en régimen de libre concurrencia, según se establece en la Ordenanza Reguladora de los requisitos para la prestación de los Servicios Públicos Funerarios, mediante la explotación del tanatorio/s, bien inmueble o instalación de titularidad del Ayuntamiento de Granada.
- b) Los servicios de cementerios del Ayuntamiento de Granada.
- c) La prestación de Servicios Funerarios en su más amplia acepción.

Para el cumplimiento de las funciones propias de su objeto social, la Sociedad, tiene

derecho a la utilización de los bienes de dominio público adscritos a la prestación de los servicios cuyo uso le fue cedido por la Corporación Municipal mediante la correspondiente concesión demanial.

Las unidades de enterramiento concedidas en el ejercicio corresponden tanto a las construidas por EMUCESA como a las unidades que fueron puestas por el Ayuntamiento a disposición de la Sociedad en el momento de su constitución.

Los ingresos de la Sociedad se encuentran generalmente condicionados por las tarifas para cada uno de los servicios funerarios que son fijadas por el Consejo de Administración, aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento de Granada y publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia.

Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital, cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio.

La Entidad no participa en ninguna otra sociedad, ni tiene relación alguna con otras entidades con las cuales se pueda establecer una relación de grupo o asociada de acuerdo con los requisitos establecidos en el Art. 42 del Código de Comercio y en las Normas 13ª y 15ª de la Tercera Parte del Real Decreto 1514/2007 por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad.

La moneda funcional con la que opera la empresa es euros. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2018 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 8 de Mayo de 2018.

2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

La preparación de las cuentas anuales requiere que la Dirección realice estimaciones contables relevantes, juicios, estimaciones e hipótesis, que pudieran afectar a las políticas contables adoptadas y al importe de los activos, pasivos, ingresos, gastos y desgloses con ellos relacionados.

Las estimaciones y las hipótesis realizadas se basan, entre otros, en la experiencia histórica u otros hechos considerados razonables teniendo en cuenta las circunstancias a la fecha de cierre, el resultado de las cuales representa la base de juicio sobre el valor contable de los activos y pasivos no determinables de una cuantía de forma inmediata.

Los resultados reales podrían manifestarse de forma diferente a la estimada. Estas estimaciones y juicios se evalúan continuamente.

Algunas estimaciones contables se consideran significativas si la naturaleza de las estimaciones y supuestos es material y si el impacto sobre la posición financiera o el rendimiento operativo es material.

Aunque estas estimaciones fueron realizadas por la Dirección de la Sociedad con la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio, aplicando su mejor estimación y conocimiento del mercado, es posible que eventuales acontecimientos futuros obliguen a la Sociedad a modificarlas en los siguientes ejercicios. De acuerdo con la legislación vigente se reconocerá prospectivamente los efectos del cambio de estimación en la cuenta de resultados.

Se detallan a continuación las principales estimaciones y juicios realizados por la Sociedad:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles
- Deterioro de saldos de cuentas a cobrar y activos financieros

2.3. Comparación de la información.

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del

estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2.018, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2.018 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2.017.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras correspondientes al ejercicio que se cierra, las del ejercicio anterior.

La Sociedad está obligada a auditar las cuentas anuales del ejercicio 2.017 y 2.018. Ambos se encuentran auditados por la Sociedad Martínez, García y Márquez Asociados S.L.L.P.

2.4. Agrupación de partidas.

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo

2.5. Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

2.6. Cambios en criterios contables.

Durante el ejercicio 2.018 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

2.7. Corrección de errores.

Durante el ejercicio 2018, se ha iniciado una inspección por parte de la AEAT, sobre el impuesto de Sociedades de los ejercicios 2014 y 2015, por la aplicación del tipo reducido por PYME, entendiéndose la AEAT que se tenía que aplicar el tipo General, al considerar como unidad de decisión a todas las empresas mercantiles que tiene el Excmo. Ayuntamiento de Granada. Se ha procedido al ingreso de las correspondientes actas, y se han reflejado en la cuenta de Reservas Voluntarias por importes de 9.485,04 y 16.407,28, por tratarse de los ejercicios 2.014 y 2.015.

Ambos acuerdos han sido recurridos las correspondientes actas, estando a la espera de resolución.

2.8. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco

Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2.018.

3. Aplicación de resultados

3.1 Aplicación de resultados del ejercicio.

La propuesta de aplicación del resultado por parte del Consejo de Administración es la siguiente:

Base de reparto	2.018	2.017
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	1.434.012,44	1.359.350,84
Total	1.434.012,44	1.359.350,84
Aplicación	2.018	2.017
A Reserva Voluntaria	0,00	148.689,49
Prestación accesoria artº 54 Estatutos (clase B)	810.090,57	764.592,89
Accionistas Clase B	305.721,72	218.573,54
Accionistas Clase A	318.200,15	227.494,92
Total	1.434.012,44	1.359.350,84

La Sociedad ha estado obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcanzara, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuable a los accionistas.

Cada 5 años se procederá al reparto de las reservas voluntarias, y, siempre cuando finalice el periodo de 50 años, en concepto de dividendo entre los socios proporcionalmente a su participación en el capital, se procederá al reparto de la reserva existente en dicho momento. El periodo de 5 años empezará a contar desde el 20 de Enero de 2.014

4. Normas de registro y valoración

4.1. Inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

a) Concesiones:

En el momento de su constitución, 14 de Enero de 1.991 el Excmo. Ayuntamiento de Granada, único accionista de EMUCESA, puso a disposición de la Sociedad los terrenos, bloques de nichos y demás bienes inmuebles destinados al Servicio de Cementerio Municipal, sin que dichos bienes fueran objeto de transmisión de la propiedad, generándose a partir de ese momento ingresos derivados de la gestión de dichos bienes, y corriendo los costes y gastos de mantenimiento de los mismos por cuenta de la Sociedad. No existiendo ningún coste adicional por esta cesión.

Con fecha 20 de Enero de 2.014 el Ayuntamiento de Granada puso a disposición de la Sociedad para que ésta los destine al fin que constituye su objeto por plazo indefinido, los terrenos, bloques de nichos y en general los bienes inmuebles, instalaciones destinadas al Servicio de Cementerio Municipal, Tanatorio y servicios.

Dichos bienes siguen siendo propiedad del Ayuntamiento, y los gastos de mantenimiento les corresponden a EMUCESA.

El derecho de acceso a la infraestructura con la finalidad de prestar el servicio de explotación, se debe de registrar como un inmovilizado intangible, de acuerdo con la norma de registro y valoración 5.ª Inmovilizado intangible del Plan General de Contabilidad.

Al no existir contraprestación por parte de EMUCESA se debería de reconocer de acuerdo con lo dispuesto en la norma de registro y valoración 18.ª Subvenciones, donaciones y legados del Plan General de Contabilidad.

Para el reconocimiento inicial se requiere que se pueda valorar de manera fiable, y entendemos que teniendo en cuenta la naturaleza de los bienes como son terrenos, edificios e instalaciones de naturaleza funeraria, no existe un mercado secundario activo, y si se podría aplicar “métodos de descuento de flujos de efectivo futuros estimados”, que se calculó en un importe de 15.432.402,81 euros, siendo este el valor base para la venta del 49 % de las acciones de la Sociedad.

No obstante, según establece la norma 5.2ª del Inmovilizado intangible “Derechos de uso adquiridos a título gratuito” Si el plazo de la cesión se extiende a la práctica totalidad de la vida económica del bien o derecho cedido, la empresa reconocerá el correspondiente elemento patrimonial en función de su naturaleza, como es el caso de los elementos adscritos al objeto social de la Sociedad

Con todo lo expuesto anteriormente, EMUCESA ha mantenido el criterio de dejar como activos tangibles e intangibles, según su naturaleza, por lo que no se ha reflejado ningún valor a la concesión, estando reflejados como “Inmovilizado material”.

b) Aplicaciones informáticas

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web y programas informáticos. La vida útil de estos elementos se estima en 4 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

c) Deterioro de valor de inmovilizado intangible

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calculará el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

En el ejercicio 2.018 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

4.2. Inmovilizado material.

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

No es aplicable la activación de grandes reparaciones y costes de retiro y rehabilitación. La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

El Consejo de Administración de la Sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad, se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso, se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones (Infraestructuras)	65 - 10	1,5 - 10
Instalaciones Técnicas	11 - 9	8 - 11
Maquinaria	11 - 9	8 - 11
Utillaje	20 - 10	5 - 10
Otras Instalaciones	20 - 10	5 - 10
Mobiliario	20 - 10	5 - 10
Otro Inmovilizado	10 - 4	10 - 25

Las unidades de enterramiento (bóvedas, nichos y tumbas) disponibles, al igual que las concedidas a terceros, se valoran según su coste de adquisición, mediante la prorrata de los costes unitarios incurridos en su construcción, y se amortizan cuando se efectúa su concesión a terceros, no existiendo, en general, una dilación temporal significativa entre dicho instante y el correspondiente a la finalización de las obras.

La vida útil de las unidades de enterramiento está fijada en 50 años.

En el ejercicio 2.018 las unidades de enterramiento construidas por EMUCESA y que estaban pendientes de amortización completa o parcial, concedidas a terceros han sido:

Años de concesión	2.018			2.017		
	Porcentaje de amortización			Porcentaje de amortización		
	30	50	100	30	50	100
15	1			19		
25		68			100	
75			28			33
Total	1	68	28	19	100	33

Las unidades de enterramiento puestas a disposición de EMUCESA por el Excmo. Ayuntamiento de Granada (y por tanto no construidas por EMUCESA) no están incorporadas al balance de situación adjunto, por lo que su concesión no da lugar a ningún cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupos de activos, la Sociedad calcula el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo.

El valor recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La determinación del valor en uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los partícipes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.

En el caso de que el importe recuperable estimado sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, reduciendo el valor en libros del activo a su importe recuperable.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el ejercicio 2018 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

4.3. Arrendamientos.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e inmaterial. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos, netos de los incentivos concedidos, se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado.

4.4. Instrumentos financieros.

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;

- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;

c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

4.4.1. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.5. Existencias.

Las componen las urnas, relicarios, féretros y combustibles, y se valoran al precio de adquisición. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición.

El método FIFO es el adoptado por la empresa por considerarlo el más adecuado para su gestión.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un

ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.6. Impuestos sobre beneficios.

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.7. Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, por razones de operativa administrativa y contable, los ingresos generados por las concesiones de unidades de enterramiento cuyo periodo mínimo en virtud de la ley no puede ser inferior a cinco años así como los costes directamente relacionados a las mismas (principalmente la amortización de las construcciones de bóvedas, nichos y tumbas) se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que dichas concesiones se realizan, con objeto de correlacionar los ingresos y gastos.

Debido al elevado número de unidades de enterramiento sujetas al pago del canon de conservación general del cementerio, a las dificultades existentes para gestionar su cobro y al alto índice de morosidad que supondría la emisión del 100% del canon devengado en cada ejercicio, los ingresos obtenidos por este concepto se contabilizan en el momento en que se produce el cobro.

4.8. Provisiones y contingencias.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

4.9. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

4.10. Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

4.11. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

Se consideran como partes vinculadas las personas o entidades que tengan una influencia directa en la gestión de la Sociedad, siendo el Excmo. Ayuntamiento de Granada y la sociedad Inversiones Reunidas del Norte S.L.

Las operaciones realizadas con el Ayuntamiento de Granada, son compensadas por convenio, por un lado de los enterramientos de beneficencia y del otro los impuestos y tasas municipales.

Se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

5. Inmovilizado material

El detalle de movimientos habido en estos capítulos del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2017	14.766.677,02	3.161.931,09	82.322,69	18.010.930,80
(+) Ampliaciones y mejoras	59.973,94			59.973,94
(+) Resto de entradas		23.152,55		23.152,55
(-) Salidas, bajas o reducciones		-966,45		-966,45
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2017	14.826.650,96	3.184.117,19	82.322,69	18.093.090,84
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2018	14.826.650,96	3.184.117,19	82.322,69	18.093.090,84
(+) Ampliaciones y mejoras		12.987,19	478.976,86	491.964,05
(-) Salidas, bajas o reducciones		-426.712,97	-20.500,00	-447.212,97
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	41.429,79	407.657,07	-449.086,86	0,00
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2018	14.868.080,75	3.178.048,48	91.712,69	18.137.841,92
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2017	10.794.673,19	2.240.050,46	0,00	13.034.723,65
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2017	299.512,13	149.473,39		448.985,52
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		-210,88		-210,88
F) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2017	11.094.185,32	2.389.312,97	0,00	13.483.498,29
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2018	11.094.185,32	2.389.312,97	0,00	13.483.498,29

NIF

A18255232

CUENTAS ANUALES

MONEDA: EUROS

DENOMINACION SOCIAL

FECHA DE CIERRE

EMUCESA

EJERCICIO 2.018

31-12-2.018

(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2018	290.464,51	161.466,91		451.931,42
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		-426.712,97		-426.712,97
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2018	11.384.649,83	2.124.066,91	0,00	13.508.716,74
I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2017	0,00	0,00	0,00	0,00
J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2017	0,00	0,00	0,00	0,00
K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2018	0,00	0,00	0,00	0,00
L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2018	0,00	0,00	0,00	0,00

Del detalle anterior, el valor de construcción y del terreno de los inmuebles, corresponde exclusivamente a construcciones.

La composición del inmovilizado material es el siguiente:

	2.018			2.017		
	Coste	Amortización Acumulada	Valor neto contable	Coste	Amortización Acumulada	Valor neto contable
Construcciones						
Unidades de enterramiento en curso						
Unidades de enterramiento	6.930.803,31	6.526.977,52	403.825,79	6.930.803,31	6.487.733,13	443.070,18
Otras Construcciones	7.937.277,44	4.857.672,31	3.079.605,13	7.895.847,65	4.606.452,19	3.289.395,46
Instalaciones técnicas y maquinaria	849.534,45	501.740,00	347.794,45	855.777,53	792.813,95	62.963,58
Utilaje	60.725,48	45.629,25	15.096,23	50.367,42	43.043,49	7.323,93
Otras instalaciones	1.041.575,3	587.137,99	454.437,28	983.848,60	558.189,08	425.659,52
Mobiliario	691.536,8	612.634,57	78.902,26	717.882,16	612.676,71	105.205,45
Equipos para procesos de información	66.418,6	55.759,76	10.658,87	97.476,38	89.704,62	7.771,76
Elementos de transporte	372.770,4	247.818,83	124.951,61	372.770,44	211.608,36	161.162,08
Otro inmovilizado material	95.487,4	73.346,51	22.140,87	105.994,66	81.276,76	24.717,90
Inmovilizado en curso	91.712,7		91.712,7	82.322,69		82.322,69
TOTAL	18.137.841,92	13.508.716,74	4.629.125,18	18.093.090,84	13.483.498,29	4.609.592,55

Durante el ejercicio 2018, las principales inversiones han sido las siguientes:

	2.018	2.017
Obras en curso	Importe	Importe
"Nuevas oficinas"	0,00	39.730,00
"Reformas nichos"	22.842,69	22.842,69
"Mejora edificio y urbanización"	33.370,00	0,00
"Reforma Tanatorio"	35.500,00	19.750,00
	91.712,69	82.322,69
Obras terminadas	Importe	Importe
"Adoquinado Patio Avión"	0,00	41.650,23
"Sustitución arquetas"	0,00	18.323,71
"Almacén junto Incinerador"	41.429,79	0,00
	41.429,79	59.973,94
Otras inversiones	Importe	Importe
"Equipos informáticos"	6.720,87	5.407,00
"Vehículo híbrido"	0,00	13.768,61
"Otro inmovilizado"	20.059,50	3.976,94
"Programa de Gestión"	27.636,61	0,00
"Fase I Iluminación edificio"	81.696,01	0,00
"Cuerdas Líneas de Vida"	10.358,06	0,00
" 2 Hornos crematorios"	315.603,00	0,00
	462.074,05	23.152,55

La Sociedad en ejercicios anteriores realizó inversiones cofinanciadas inicialmente al 65%, siendo el porcentaje definitivo del 45,71%, con Fondos FEDER destinadas a la recuperación de la zona arqueológica y rehabilitación de edificios y espacios históricos que figuran principalmente en el epígrafe de otras construcciones. A 31 de diciembre de 2013 las inversiones justificadas ascendieron a 2.634.258,32 euros.

No se han realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado. Existen inmovilizado material totalmente amortizado a 31 de diciembre según el siguiente detalle:

	2018	2017
Inmovilizado material totalmente amortizado	9.084.777,72	9.340.345,61
Construcciones	1.446.971,95	1.358.834,91
Unidades de enterramiento	6.526.725,05	6.487.733,13
Maquinaria	396.878,42	718.724,50
Utillaje	19.946,90	18.613,79
Otras instalaciones	146.512,61	166.866,30
Mobiliario	427.909,49	447.489,57
Equipos para procesos de información	47.993,78	83.206,73

Elementos de transporte	25.156,71	10.666,12
Otro inmovilizado material	46.682,82	48.210,56

“Acuerdos de concesión administrativa”

La concesión tiene por objeto la transformación de la gestión directa del servicio público del cementerio y funeraria, a gestión indirecta, para lo cual se incorpora capital privado en un 49%, siendo este de la sociedad Inversiones Reunidas del Norte S.L., originando una transformación y constitución de una Sociedad de Economía Mixta para la gestión integral del servicio público de cementerio de la Ciudad de Granada.

La sociedad mixta EMUCESA tiene derecho a la utilización de los bienes de dominio público adscritos a la prestación de los servicios cuyo uso le es cedido por la Corporación Municipal mediante la correspondiente concesión demanial que le es inherente al proceso de transformación en Sociedad de Economía Mixta.

No obstante lo anterior, el Ayuntamiento de Granada mantiene la titularidad de los servicios públicos e instalaciones cuya gestión ha encomendado a la sociedad de economía mixta y en consecuencia, aparte de las facultades que le competen como socio de la misma, conserva todas las potestades administrativas que le son inherentes.

La duración de la encomienda de gestión es 50 años a contar desde el 20 de Enero de 2.014, fecha de escritura de transformación de la Sociedad, sin que exista posibilidad de prórroga.

Otras circunstancias importantes que afectan a los bienes del inmovilizado material son las siguientes:

Arrendamientos

La Sociedad realizó el 1 de Octubre de 1.998, 4 concesiones de arrendamiento de locales, con una duración de 50 años, y el criterio de imputación a resultados se dio como ingreso en su totalidad y gasto vía amortizaciones, siguiendo el mismo criterio que para las unidades de enterramiento.

Seguros

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.

6. Inmovilizado intangible

El detalle de movimientos habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2017	8.400,00	261.460,23	269.860,23
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2017	8.400,00	261.460,23	269.860,23
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2018	8.400,00	261.460,23	269.860,23
(+) Ampliaciones y mejoras		27.636,61	27.636,61
(-) Salidas, bajas o reducciones		-165.941,53	-165.941,53
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2018	8.400,00	123.155,31	131.555,31
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2017	1.997,01	198.316,64	200.313,65
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2017	840,00	11.837,96	12.677,96
F) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2017	2.837,01	210.154,60	212.991,61
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2018	2.837,01	210.154,60	212.991,61
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2018	840,00	7.117,41	7.957,41
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o trasposos		-165.941,53	-165.941,53
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2018	3.677,01	51.330,48	55.007,49
I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2017	0,00	0,00	0,00
J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2017	0,00	0,00	0,00
K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2018	0,00	0,00	0,00
L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2018	0,00	0,00	0,00

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.

Existen inmovilizado intangible totalmente amortizado a 31 de diciembre según el siguiente detalle:

	2018	2017
Inmovilizado intangible totalmente amortizado	44.042,44	187.030,57
Aplicaciones informáticas	44.042,44	187.030,57

La Sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado intangible. No existen inmovilizados intangibles, cuya vida útil se haya considerado como indefinida.

7. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

Arrendamientos operativos

La información de los arrendamientos operativos que arrienda la Sociedad es la siguiente:

	2018	2017
Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
_ Hasta un año	40.410,96	38.479,06
_ Entre uno y cinco años	161.643,84	153.916,24
_ Entre cinco y diez años	202.054,80	192.395,30
Importe de las cuotas contingentes reconocidas como ingresos del ejercicio	0,00	0,00

Los ingresos por arrendamientos provienen de arrendamientos de locales existentes en la entrada de las dependencias, así como las dependencias de la cafetería, y de carácter residual el alquiler de espacio para instalación de repetidores de telecomunicaciones.

8. Instrumentos financieros

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros y pasivos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena, de acuerdo con la siguiente estructura.

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es:

	Créditos Derivados Otros	
	2018	2017
Préstamos y partidas a cobrar	5.073,13	5.073,13
TOTAL	5.073,13	5.073,13

Esta agrupación se corresponde con fianzas realizadas por el suministro de servicios.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la sociedad a corto plazo,

sin considerar el efectivo y otros activos equivalente, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

	Créditos Derivados Otros	
	2018	2017
Préstamos y partidas a cobrar	387.664,66	365.891,74
TOTAL	387.664,66	365.891,74

La información del efectivo y otros activos líquidos equivalentes, es la siguiente:

	2018	2017
Tesorería	3.966.556,81	3.345.638,55
TOTAL	3.966.556,81	3.345.638,55

a.2) Pasivos financieros.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías son:

	Derivados y otros	
	2018	2017
Débitos y partidas a pagar	2.396.124,52	15.108,45
TOTAL	2.396.124,52	15.108,45

Dentro de esta partida se encuentran los dividendos procedentes de las Reservas Voluntarias, por un importe de 2.381.016,07 euros, que serán desembolsados en un plazo de 5 años en cuotas constantes. Siendo desembolsado la primera cuota de esta partida el 24 de Enero de 2.020, quedando supeditados sus desembolsos a la disponibilidad y necesidad de tesorería para el desarrollo normal de la Sociedad en cada momento.

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías es la siguiente:

	Derivados y otros	
	2018	2017
Débitos y partidas a pagar	2.878.863,00	229.216,79
TOTAL	2.878.863,00	229.216,79

Dentro de esta partida se encuentran los dividendos procedentes de las Reservas Voluntarias, por un importe de 2.300.000,00 euros

b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Créditos, derivados y otros	
	Largo plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2017		37.311,77
(+) Corrección valorativa por deterioro		7.371,03
(-) Reversión del deterioro		-7.656,09
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2017		37.026,71
(+) Corrección valorativa por deterioro		13.398,56
(-) Reversión del deterioro		-7.561,89
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2018		42.863,38

c) Clasificación por vencimiento

Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que vencen en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	1	Más de 5	TOTAL
Inversiones en empresas del grupo y asociadas			0,00
Inversiones financieras	1.609,41	5.073,13	6.682,54
Otras inversiones	1.609,41	5.073,13	6.682,54
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	386.055,25	0,00	386.055,25
Clientes por ventas y prestación de servicios	342.789,82		342.789,82
Deudores varios	1.700,00		1.700,00
Personal	41.565,43		41.565,43
TOTAL	387.664,66	5.073,13	392.737,79

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que vencen en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Deudas	2.333.449,64	479.224,90	479.224,90	479.224,90	479.224,90	479.224,90	4.729.574,16
Otros pasivos financieros	2.333.449,64	479.224,90	479.224,90	479.224,90	479.224,90	479.224,90	4.729.574,16
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	545.413,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545.413,36
Proveedores	95.719,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.719,48
Acreeedores varios	313.033,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313.033,81
Personal	136.660,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136.660,07
TOTAL	2.878.863,00	479.224,90	479.224,90	479.224,90	479.224,90	479.224,90	5.274.987,52

d) Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera de la Sociedad, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que afectan a la Sociedad:

A) Riesgo de mercado**A.1) Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad no opera con moneda distinta del euro.

A.2) Riesgo de precio

La Sociedad no está expuesta significativamente al riesgo de precios debido a que no existe una competencia destacable, en la zona, salvo la existente con los servicios de funeraria, en la que si existen riesgos potenciales en el establecimiento de precios, ya que estos están sometidos a aprobación administrativa por parte del Excmo. Ayuntamiento de Granada, y existe una competencia destacable en la zona de ámbito de actuación.

A.3) Riesgo de tipo de interés

Tanto la tesorería como las cuentas corrientes mantenidas con las empresas del grupo, están expuestas al riesgo de tipo de interés, no obstante, no tendría un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. No siendo aplicable a la deuda financiera al carecer de la misma.

B) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente del efectivo y equivalente, así como de deudores comerciales u otras deudas e inversiones, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas.

En relación a inversiones, corresponden principalmente a los créditos concedidos a las empresas del grupo, sin que se estime riesgo de crédito significativo.

En cuanto a riesgos de impagos por operaciones comerciales, la Sociedad tiene como experiencia un riesgo muy bajo en este tipo de operaciones., considerando que no existe riesgo significativo de impago.

C) Riesgo de liquidez

La Sociedad cuenta con suficiente liquidez para el ejercicio de su actividad.

9. Fondos Propios

El capital social asciende a 1.202.024,21 euros y está compuesto por 2.000 acciones nominativas de 601,0121 euros cada una, y tiene la siguiente composición:

CLASE	NUMERO	VALOR NOMINAL	TOTAL	%	TITULAR
A	1.020	601,0121	613.032,34	51,00%	Excmo. Ayto. de Granada
B	980	601,0121	588.991,86	49,00%	Inversiones Reunidas del Norte S.L.

CLASE A) Acciones de titularidad pública: Podrán ser transmitidas libremente a otros entes públicos dependientes del Excmo. Ayuntamiento de Granada, o en los que aquel participe bajo la forma de Mancomunidad, Consorcio o en cualquier otra forma admitida en derecho.

CLASE B) Acciones de titularidad privada: La transmisión a terceros de las acciones pertenecientes a socio privado estará sujeta a las disposiciones que el Derecho Administrativo establece para la cesión de contratos de servicios públicos y el adquirente privado ha de reunir condiciones, cualidades y méritos equivalentes a los del socio privado.

Distribución de dividendos en los últimos 5 ejercicios:

	2017	2016	2015	2014	2013
Excmo. Ayto. de Granada	227.494,92	439.560,05	378.098,15	152.490,06	691.021,81
Inversiones Reunidas del Norte S.L.	983.166,43	1.040.516,24	930.565,48	634.025,68	0,00

Reservas voluntarias

Según establecen los estatutos en el artº 54 y 38, cada 5 años se procederá al reparto de las reservas voluntarias existentes, siendo el plazo de los 5 primeros años el 20 de Enero de 2.019.

El Consejo de Administración atendiendo a las disponibilidades de tesorería existentes al 31 de Diciembre de 2.018, propone un reparto de 2.300.000,00 euros en el ejercicio 2.019 y el resto en cinco partes iguales, con vencimientos anuales, quedando supeditados sus desembolsos a la disponibilidad y necesidad de tesorería para el desarrollo normal de la Sociedad en cada momento.

Base de reparto	2.018
Reservas voluntarias	4.681.016,07
Total	4.681.016,07
Aplicación	2.018
Accionistas Clase B	1.127.000,00
Accionistas Clase A	1.173.000,00
Accionistas Clase B (A repartir en 5 años)	1.166.697,87
Accionistas Clase A (A repartir en 5 años)	1.214.318,20
Total	4.681.016,07

Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

10. Existencias

La composición de las existencias es la siguiente:

	2018	2017
Comerciales	77.287,63	52.048,97
Otros aprovisionamientos	1.061,25	2.583,75

11. Situación Fiscal**Saldos con administraciones públicas**

La composición de los saldos con Administraciones Públicas es:

	2018	2017
<u>Deudor</u>	0,00	0,00
<u>Acreedor</u>	634.264,18	473.157,18
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	89.697,51	38.524,15
Hacienda Pública, acreedora por IVA	270.056,71	190.745,74
Hacienda Pública, acreedora por Imp. Sociedades	228.429,49	193.739,28
Organismos de la Seguridad Social	46.080,47	50.148,01

Impuestos sobre beneficios

	2018			2017		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	1.434.012,44			1.359.350,84		
Impuesto sobre sociedades	480.799,64		480.799,64	454.578,60		454.578,60
Diferencias permanentes	8.386,46		8.386,46	4.384,96		4.384,96
Base imponible (resultado fiscal)	1.923.198,54			1.818.314,40		

Las diferencias temporarias imponibles registradas en el balance a cierre del ejercicio por un importe de 92.642,74 euros corresponden a las subvenciones reconocidas en el Patrimonio de la Sociedad.

La Sociedad tiene pendientes de inspección al 31 de diciembre de 2.018 los principales impuestos que le son aplicables.

Las declaraciones no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones, los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Durante el ejercicio 2018, se ha iniciado una inspección por parte de la AEAT, sobre el impuesto de Sociedades de los ejercicios 2014 y 2015, por la aplicación del tipo reducido por PYME, entendiéndose la AEAT que se tenía que aplicar el tipo General, al considerar como unidad de decisión a todas las empresas mercantiles que tiene el Excmo. Ayuntamiento de Granada. Se ha procedido al ingreso de las correspondientes actas, y se han reflejado en la cuenta de Reservas Voluntarias por importes de 9.485,04 y 16.407,28, por tratarse de los ejercicios 2.014 y 2.015.

Ambos acuerdos han sido recurridos las correspondientes actas, estando a la espera de resolución.

12. Ingresos y Gastos

a) Aprovisionamientos

Aprovisionamientos	2018	2017
Compras de mercaderías	294.504,36	253.558,44
Compras de otros aprovisionamientos	73.496,30	73.095,58
Devoluciones de compras y operaciones similares	-2.753,30	0,00
Variación de existencias de mercaderías	-23.716,16	1.808,15
TOTAL	341.531,20	328.462,17

b) Gastos de personal

Gastos de personal	2018	2017
Sueldos y salarios	1.845.572,48	1.747.474,26
Indemnizaciones por despidos	53.000,00	0,00
Seguridad Social a cargo de la empresa	511.279,22	489.220,46
Ropa de trabajo	15.428,74	14.845,57
Otros gastos sociales	23.286,21	13.672,67
Total	2.448.566,65	2.265.212,96

c) Otros resultados

Descripción	2018	2017
Sanción impuesto sociedades	-2.362,50	0,00
Donativo a la Hermandad Nuestro Padre Jesús del Gran Poder	-4.000,00	-4.000,00
Donativo a la Hermandad Nuestra Señora de las Angustias	-300,00	-300,00
Donativo a la Cruz Roja Española	-384,96	-384,96
Donativo Asoc. Barranco del Abogado	-1.000,00	0,00
Devolución de salarios ejerc. Anteriores	16.863,80	0,00
Otras operaciones	-339,00	31,61
Otros resultados	8.477,34	-4.653,35

13. Subvenciones, donaciones y legados

El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

Subvenciones otorgados por terceros distintos a los socios	2018	2017
_ Que aparecen en el patrimonio neto del balance	277.948,22	317.521,54
_ Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	52.764,43	53.121,78

El análisis del movimiento del contenido de la subagrupación correspondiente del balance, indicando el saldo inicial y final así como los aumentos y disminuciones se desglosa en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los socios	2018	2017
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	317.521,54	329.016,84

(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	-52.764,43	-53.121,78
(+/-) Otros movimientos	13.191,11	41.626,48
SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO	277.948,22	317.521,54

El Comité de seguimiento para la asignación de Fondos FEDER de la Unión Europea en el eje de Desarrollo Local y Urbano de Andalucía, en su sesión de 27 de mayo de 2004, acepto la cofinanciación del Proyecto de Reforma y Recuperación de los Espacios Históricos del Cementerio de Granada. El proyecto, aprobado por el Consejo de Administración de EMUCESA en su sesión de 6 de julio de 2004, estimó una inversión de 2.517.090,97 euros, cofinanciada al 65% con Fondos FEDER de la U.E., que debe ejecutarse en el periodo 2004/2008. Con fecha 23 de diciembre de 2004 la Dirección General de Fondos Comunitarios emitió la aprobación por parte de la Comisión Europea del Programa Operativo Integrado de Andalucía 2000-2006 en el cual se incluye para su financiación por Fondos FEDER el citado proyecto dentro de la medida 5.8 "Conservación y rehabilitación del patrimonio histórico-artístico y cultural".

Las inversiones se fueron justificando a medida que se realizaban y la subvención correspondiente se registraba una vez presentada la documentación justificativa al organismo encargado de su aceptación.

A 31 de diciembre de 2018 la inversión total justificada por la Sociedad en el marco de este proyecto asciende a 2.634.385,79 euros.

La Sociedad viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones. Durante el ejercicio 2.009 existieron discrepancias de criterios de elegibilidad de los conceptos subvencionados y ejecutados entre la Sociedad y el ente otorgante, por lo que se interpuso, por la Sociedad, el 21 de Junio de 2.009 una demanda contencioso-administrativa ante el Ministerio de Economía, llegando a un acuerdo entre las partes en la que se acordó una reducción de 508.083,70 euros, lo que ha supuesto que el porcentaje inicial del 65% se ha visto reducido a un definitivo 45,71% , estando cobrado en su totalidad al 31 de Diciembre de 2.018.

14.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Los administradores de la Sociedad consideran que no existen contingencias significativas de las que pudieran derivar salidas de recursos.

15- INFORMACION SOBRE MEDIO AMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica la empresa, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

16.- RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

La Sociedad no otorga retribuciones a largo plazo al personal de aportación o prestación definida.

17.- TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

No existen acuerdos de pago basados en instrumentos de patrimonio.

18.- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Los administradores manifiestan que no existen hechos posteriores al cierre dignos de mención que deban ser reflejados en las cuentas anuales, ni que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

19. Operaciones con partes vinculadas

Se consideran como partes vinculadas las personas o entidades que tengan una influencia directa en la gestión de la Sociedad, siendo el Excmo. Ayuntamiento de Granada y la sociedad Inversiones Reunidas del Norte S.L. cuyos saldos y movimientos durante el ejercicio 2.018 son los siguientes:

Cuentas deudoras	Saldo al 31/12/17	Operaciones del ejercicio	Operaciones efectuadas
Excmo. Ayto. de Granada	49.770,99	27.390,74	Entierros de Beneficencia
Cuentas acreedoras	Saldo al 31/12/17	Operaciones del ejercicio	Operaciones efectuadas
Excmo. Ayto. de Granada	2.067,44	32.940,73	Tributos Municipales
Cuentas deudoras	Saldo al 31/12/18	Operaciones del ejercicio	Operaciones efectuadas
Excmo. Ayto. de Granada	0,00	23.365,90	Entierros de Beneficencia
Cuentas acreedoras	Saldo al 31/12/18	Operaciones del ejercicio	Operaciones efectuadas
Excmo. Ayto. de Granada	16.022,06	33.522,09	Tributos Municipales

Durante el ejercicio 2006, se adoptó un acuerdo por el cual el Ayuntamiento se hacía cargo nuevamente de los entierros de beneficencia. Los ingresos dejados de percibir por la prestación de estos servicios serán compensados por impuestos y tasas que se adeuden al Ayuntamiento.

Según se indica en los estatutos, en su artículo 54º, se establece una prestación accesoria para el accionista privado (Inversiones Reunidas del Norte S.L.), durante el ejercicio 2.017 se ha devengado vía dividendos por un importe de 764.592,89 y 810.090,57 para el ejercicio 2.018

El importe recibido en concepto de retribuciones salariales brutas por el personal de alta dirección:

Personal de alta dirección	2018	2017
Director General	85.673,76	83.648,12

Los importes recibidos por los miembros del órgano de administración de la Sociedad son los siguientes:

Dietas percibidas por los miembros del Consejo de Administración	2018	2017
Presidencia	1.897,00	1.897,00
Consejeros	9.214,00	7.317,00
Secretaría	5.441,09	5.721,16
Intervención	1.084,00	1.084,00
Totales	17.636,09	16.019,16

En cumplimiento de lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, en su artículo 229, con el fin de reforzar la transparencia, se detallan las siguientes participaciones efectivas que los Administradores como las personas vinculadas, poseen directa e indirectamente, junto con los cargos y funciones que ostenta en las mismas al 31 de diciembre de 2018, en sociedades con el mismo, análogo o complementario genero de actividad que la desarrollada por la Sociedad:

Administrador	Razón Social de la Sociedad en la que participa	Objeto Social de la Sociedad en la que participa	Porcentaje de participación	Cargos o funciones que ejerce
D. Jesús Silvela Canosa	Unión de Funerarias S.A.	Funeraria	10,16	Vicepresidente
	Funerarias del Nalón S.A.	Funeraria	5,30% (indirecto)	Vicepresidente
	Inversiones Funerarias Reunidas S.L.	Funeraria	9,74% (indirecto)	Consejero
	Funerarias Reunidas S.A.	Funeraria	9,7	Vicepresidente
	Funerarias del Principado S.A.	Funeraria	2,42 (indirecto)	Presidente
	Funeraria Guerra S.A.	Funeraria		Liquidador
	Inversiones Reunidas del Norte S.L.	Funeraria	2,42 (indirecto)	Consejero
	Servicios Funerarios de Asturias S.A.	Funeraria	3,23 (Indirecto)	Consejero
	Funerarias San Pablo S.L.	Funeraria	8,25 (indirecto)	Consejero
	Funeraria de Avilés S.A.	Funeraria	0,97 (indirecto)	Consejero
D. Ricardo Marcote Calvo	Funeraria La Montañesa S.L.	Funeraria	16,67	Socio
	Tanatorio el Alisal S.L.	Tanatorio	16,67	Socio

Administrador	Razón Social de la Sociedad en la que participa	Objeto Social de la Sociedad en la que participa	Porcentaje de participación	Cargos o funciones que ejerce
D. Fernando Quince Molina	Gicemsa	Servicios de Cementerios	----	Presidente
	Funerarias del Oriente	Funeraria	----	Presidente
	Cegisa	Servicios de Cementerios	----	Consejero
	Funeraria Valdedios	Funeraria	----	Consejero
D. Alfonso Javier Fano Herrero	Servicios Funerarios de Asturias S.L.	Funeraria	----	Consejero
	Funerarias Reunidas S.A.	Funeraria	----	Consejero
	Funerarias del Oriente de Asturias	Funeraria	----	Secretario del Consejo
	Funeraria Valdedios S.A.	Funeraria	----	Secretario del Consejo
	Inversiones Reunidas del Norte S.L.	Funeraria	----	Secretario del Consejo
	Funeraria Miguel Velarde S.L.	Funeraria	----	Consejero
	Funeraria Gijonesa S.A	Funeraria	----	Presidente
	Cementerios de Gijón S.A.	Funeraria	----	Consejero
Agencia Funeraria La nueva de Málaga S.L.	Tanatorios de Córdoba S.A.	Funeraria	0,0035	Vocal
	Inversiones Reunidas del Norte S.L.	Funeraria	----	Vocal

20. Otra información

a) La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la sociedad, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

	HOMBRES		MUJERES		2018	HOMBRES		MUJERES		2017
	FIJO	NO FIJO	FIJO	NO FIJO		FIJO	NO FIJO	FIJO	NO FIJO	
DIRECTOR GENERAL	1,00				1,00	1,00				1,00
GERENTE	1,00				1,00	1,00				1,00
JEFE DEPARTAMENTO			3,00		3,00	0,82		3,00		3,82
JEFE SECCION	1,00		1,00		2,00	1,00		1,00		2,00
COORDINADOR			5,00		5,00			4,00		4,00
CAPATAZ	7,00				7,00	5,00				5,00
GESTOR			4,00	2,15	6,15			5,67	1,30	6,97

NIF

A18255232

CUENTAS ANUALES

MONEDA: EUROS

DENOMINACION SOCIAL

FECHA DE CIERRE

EMUCESA

EJERCICIO 2.018

31-12-2.018

	HOMBRES		MUJERES		2018	HOMBRES		MUJERES		2017
	FIJO	NO FIJO	FIJO	NO FIJO	TOTAL	FIJO	NO FIJO	FIJO	NO FIJO	TOTAL
AUXILIAR DE GESTOR				0,13	0,13				0,26	0,26
OPERARIO	22,00	3,05			25,05	24,15	1,11			25,26
LIMPIADORAS		0,46	5,00	0,41	5,87			4,00	1,31	5,31
	32,00	3,53	18,00	2,69	56,22	32,97	1,11	17,67	2,87	54,62

b) Los honorarios y gastos de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2018 han ascendido a 8.578.43 euros.

En el año 2018 la Sociedad no ha incurrido en gastos específicos para la protección y mejora del medioambiente.

De acuerdo con el principio de prudencia, no se ha producido ninguna contingencia relacionada con la protección del medio ambiente por lo que no ha sido precisa la dotación de la "Provisión para actuaciones medioambientales".

21. "Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio." Modificada por la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo.

La información en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

	2018	2017
	Dias	Dias
Periodo medio de pago a proveedores	14,34	15,67
Ratio de operaciones pagadas	13,03	16,26
Ratio de operaciones pendientes de pago	17,76	8,79
	Importe	Importe
Total pagos realizados	1.812.339,41	1.632.222,18
Total pagos pendientes	39.217,95	15.931,13

Granada, 20 de Marzo de 2.019

Informe de gestión**Empresa Municipal de Cementerio y Servicios Funerarios de Granada S.A.****EJERCICIO 2018**

En cumplimiento de lo establecido en la Ley de Sociedades de Capital, se formula el presente Informe de Gestión, en el que se exponen los aspectos más significativos de la situación de la Sociedad al 31 de diciembre de 2.018 y su evolución durante el ejercicio, se indica la previsión de la evolución de la compañía para el próximo ejercicio y se incluyen otras menciones exigidas por la legislación mercantil.

1.- Situación de la entidad al 31 de diciembre de 2.018 y evolución de los negocios durante el ejercicio.

La estructura económica y financiera al cierre del ejercicio, y en comparación con el ejercicio anterior es la que se recoge en el siguiente cuadro:

ACTIVO	2.018	%	2.017	%	VARIACION	%
Activo no corriente	4.710.746,13	51,45%	4.671.534,30	54,95%	39.211,83	0,84%
Existencias	78.348,88	0,86%	54.632,72	0,64%	23.716,16	43,41%
Realizable	387.664,66	4,23%	415.390,48	4,89%	-27.725,82	-6,67%
Efectivo y otros activos líquidos	3.966.556,81	43,32%	3.345.638,55	39,36%	620.918,26	18,56%
Periodificaciones a corto plazo	12.967,67	0,14%	13.640,55	0,16%	-672,88	-4,93%
TOTAL	9.156.284,15	100,00%	8.500.836,60	100,00%	655.447,55	7,71%

PASIVO	2.018	%	2.017	%	VARIACION	%
Fondos propios	2.876.441,49	31,41%	7.359.998,79	86,58%	-4.483.557,30	-60,92%
Ajustes por cambios de valor	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	277.948,22	3,04%	317.521,54	3,74%	-39.573,32	-12,46%
Provisiones	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Pasivo no corriente	2.488.767,26	27,18%	120.942,30	1,42%	2.367.824,96	1957,81%
Pasivo corriente	3.513.127,18	38,37%	702.373,97	8,26%	2.810.753,21	400,18%
TOTAL	9.156.284,15	100,00%	8.500.836,60	100,00%	655.447,55	7,71%

La situación del inmovilizado, intangible y material al cierre del ejercicio era:

CONCEPTO	2.018	2.017
Inmovilizado intangible (bruto)*	131.555,31	269.860,23
Amortización acumulada	55.007,49	212.991,61
Inmovilizado intangible (neto)*	76.547,82	56.868,62
Depreciación (%)	41,81%	78,93%
Inmovilizado material (bruto)*	18.046.129,23	18.010.768,15

CONCEPTO	2.018	2.017
Amortización acumulada	13.508.716,74	13.483.498,29
Inmovilizado material (neto)*	4.537.412,49	4.527.269,86
Depreciación (%)	74,86%	74,86%

La proporción entre fondos propios y ajenos dentro de la estructura financiera del balance, así como el Fondo de Maniobra se refleja en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2.018	%	2.017	%
Fondos Propios	2.876.441,49	31,41%	7.359.998,79	86,58%
Fondos Ajenos	6.279.842,66	68,59%	1.140.837,81	13,42%
TOTAL	9.156.284,15	100,00%	8.500.836,60	100,00%
Fondo de maniobra	919.443,17		3.113.287,78	

Un análisis de la cuenta de resultados al cierre del ejercicio es:

CONCEPTO	2.018	%	2.017	%	VARIACION	%
Ventas netas	757.909,07	12,16%	641.052,63	10,90%	116.856,44	18,23%
Prestaciones de servicios	5.473.556,89	87,84%	5.240.431,15	89,10%	233.125,74	4,45%
VOLUMEN DE NEGOCIOS	6.231.465,96	100,00%	5.881.483,78	100,00%	349.982,18	5,95%
Compras netas	-341.531,20	-5,48%	-328.462,17	-5,58%	-13.069,03	3,98%
MARGEN BRUTO	5.889.934,76	94,52%	5.553.021,61	94,42%	336.913,15	6,07%
Otros ingresos de explotación	43.167,43	0,69%	68.342,80	1,16%	-25.175,37	-36,84%
Gastos de personal	-2.448.566,65	-39,29%	-2.265.212,96	-38,51%	-183.353,69	8,09%
Otros gastos explotación	-1.147.277,45	-18,41%	-1.126.283,02	-19,15%	-20.994,43	1,86%
RESULTADO BRUTO EXPLOTACION	2.337.258,09	37,51%	2.229.868,43	37,91%	107.389,66	4,82%
Amortización del Inmovilizado	459.888,83	7,38%	461.663,48	7,85%	-1.774,65	-0,38%
Imputación de subvenciones	52.764,43	0,85%	53.121,78	0,90%	-357,35	-0,67%
Deterioro y resultado por enajenaciones inmovilizado	-20.500,00	-0,33%	-755,57	-0,01%	-19.744,43	2613,18%
Otros resultados	8.477,34	0,14%	-4.653,35	-0,08%	13.130,69	-282,18%
RESULTADO NETO EXPLOTACION	1.918.111,03	30,78%	1.815.917,81	30,88%	102.193,22	5,63%
Ingresos financieros	553,38	0,01%	733,67	0,01%	-180,29	-24,57%
Gastos financieros	-3.852,33	-0,06%	-2.722,04	-0,05%	-1.130,29	41,52%
RESULTADO FINANCIERO	-3.298,95	-0,05%	-1.988,37	-0,03%	-1.310,58	65,91%
RESULTADO ANTES IMPUESTOS	1.914.812,08	30,73%	1.813.929,44	30,84%	100.882,64	5,56%
Impuesto sobre Sociedades	-480.799,64	-7,72%	-454.578,60	-7,73%	-26.221,04	5,77%
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.434.012,44	23,01%	1.359.350,84	23,11%	74.661,60	5,49%
PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS						

Por último indicar que el beneficio del ejercicio ha ascendido a 1.434.012,44 euros, que supone un 49,85 % respecto de los fondos propios (rentabilidad financiera). Asimismo el resultado antes de intereses e impuestos ha ascendido a 1.918.111,03 euros, lo que supone una rentabilidad del 20,95 % respecto de los activos totales (rentabilidad económica).

CONCEPTO	2.018	2.017
Beneficio antes intereses e impuestos	1.918.111,03	1.815.917,81
Activos Totales	9.156.284,15	8.500.836,60
Rentabilidad económica	20,95%	21,36%
CONCEPTO	2.018	2.017
Beneficio después impuestos	1.434.012,44	1.359.350,84
Fondos Propios	2.876.441,49	7.359.998,79
Rentabilidad financiera	49,85%	18,47%

Básicamente estos son los datos económicos más relevantes del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018.

2.- Acontecimientos posteriores al cierre

A juicio del Administrador de la Sociedad, no se ha producido ningún hecho con posterioridad al cierre del ejercicio que por su importancia deba ser mencionado en este informe, y en consecuencia, no existen circunstancias que afecten en modo alguno a las cuentas anuales que se presentan.

3.- Evolución previsible de la sociedad

Los Administradores de la Sociedad entendemos que no deben existir problemas para continuar la senda de mejora de servicios en la que actualmente está inmersa nuestra sociedad, y que se materializa en el mantenimiento de volumen de negocio cada vez consolidado. Entendemos que nuestro esfuerzo debe ir encaminado a la mejora del ratio volumen de negocio/beneficio.

No se prevé llevar a cabo grandes inversiones, salvo la remodelación de las tanatosalas, durante el próximo ejercicio 2.019.

4.- Actividades en materia de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha efectuado actividades de investigación y desarrollo durante el ejercicio, limitando su actividad a la contemplada en su objeto social.

5.- Operaciones con acciones propias

Igualmente, en el presente ejercicio no se han llevado a cabo ninguna clase de operaciones con acciones propias.

En Granada a 20 de Marzo de 2.019, queda formulado el Informe de Gestión, dando su conformidad mediante firma de los Administradores de la Sociedad

NIF

A18255232

DENOMINACION SOCIAL

EMUCESA

CUENTAS ANUALES

EJERCICIO 2.018

MONEDA: EUROS

FECHA DE CIERRE

31-12-2.018

DILIGENCIA DE FIRMA

Las anteriores Cuentas anuales que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2.018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha, constan de 39 páginas, han sido formuladas por los miembros del Consejo de Administración al 20 de Marzo de 2.019.

Presidente:

D.Francisco Cuenca Rodríguez

Sr. D. Juan Antonio Fuentes Gálvez

Sr.D. Fernando Arcadio Egea Fernández Sra.D^a. Lorena Rodríguez Torres
Montesinos

Sr. D. Miguel Ángel Fernández Madrid

Sra.D^a. Marta Gutiérrez Blasco

Sr. D. Jesús Ángel Silvela Canosa

Sr.D. Guillermo Payá Cayuelas
Agencia Funeraria La Nueva de Málaga S.L.

Sr. D. Ricardo Marcote Calvo

Sr. D. Alfonso Javier Fano Herrero

Sr. D. Fernando Quince Molina

Sr. D. Ildefonso Cobo Navarrete
Secretario Consejo de Administración

NIF

A18255232

DENOMINACION SOCIAL

EMUCESA

CUENTAS ANUALES

EJERCICIO 2.018

MONEDA: EUROS

FECHA DE CIERRE

31-12-2.018